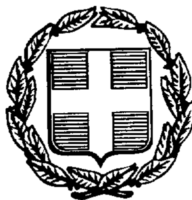




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1213**

31 Δεκεμβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Τ/1811 (1)

Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη ζώνη Λιμένος Παλαιοχώρας Ν. Χανίων Κρήτης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (Κεφ. Γ' άρθρα 29 - 37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2206/1994.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 459/12.11.1993 (ΦΕΚ 193/Α') «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός αρμοδιοτήτων του».

3. Την αριθ. 532/28.3.1995 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού, περί διορισμού Ειδικού Γραμματέα στο Υπουργείο Τουρισμού του Κωνσταντίνου Τσιγαρίδα.

4. Την αριθ. 1041/21.6.1994 απόφαση Υπουργού Τουρισμού, περί συγκρότησης της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 όπως τροποποιηθείσα ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/1996 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.1996), περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 377/1996 (ΦΕΚ 244/Α/25.9.1996), περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών.

7. Το Α.Π. 1724/555/21.8.1995 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χανίων για χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στην Παλαιοχώρα Χανίων (Β φάση).

8. Το Α.Π. 2499/869-874/24.11.1996 έγγραφο Λιμ. Ταμείου Χανίων.

9. Το Α.Π. 1440/507/14.6.1996 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χανίων για χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στην Παλαιοχώρα Χανίων (Β φάση) με συνημμένο φάκελο συμπληρωματικών δικαιολογητικών.

10. Το Α.Π. 3514.56/03/96/13.3.1996 έγγραφο του Υ.Ε.Ν.

11. Την Α.Π. 2630/14.6.1996 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το Α.Φ.542/305/1993 και Αρ. σχ. 667/5.5.1993 έγγραφο του Υ.Ε.Θ.Α.

13. Το Α.Π. 48/25.4.1989 έγγραφο της Νομαρχίας Χανίων.

14. Την αριθ. 473/1996 Γνωμοδότηση Ολομέλειας Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

15. Τα αριθ. 48/28.5.1996 και 49/18.6.1996 πρακτικά της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993.

16. Το ΦΕΚ 430/Β/4.9.1968 (Αρ. Απ. 121 Λιμενικής Επιτροπής Ν. Χανίων).

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2160/1993, τη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα δυναμικότητας 140 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών, στη ζώνη Λιμένος Παλαιοχώρας Νομού Χανίων, της οποίας η χρήση - εκμετάλλευση ανήκει στο οικείο Λιμενικό Ταμείο, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Η συνολική χερσαία επιφάνεια του Τουριστικού Λιμένα είναι 15.345 τ.μ., που θα προκύπτει και από επιχωματώσεις με εμβαδόν επιχωματώσεων 1.255 τ.μ. Η επιφάνεια της θαλάσσιας ζώνης του Τουριστικού Λιμένα είναι 20.730 τ.μ.

Φορέας διαχείρισης του εν λόγω Τουριστικού Λιμένα είναι το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων.

Σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη οι προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης έχουν ως ακολούθως:

Α/Α	ΜΕΓ.ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ(*)	Σ/ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΕΜΒΑΔ. Ο.Τ. (Μ2)	ΣΥΝΟΛ. ΕΚΜΕΤ/ΣΗ (Μ2)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ (Μ)(**)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ.1	20%	0.10	6,030	603	10	α) Γραφειακός χώρος (διοίκηση) Πύργος Ελέγχου β) Τελωνείο, Φυλάκιο Λιμένος, Λιμεναρχείο, χώρος υποδοχής, γραφείο Πληροφοριών, ΕΟΤ, Τράπεζα, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ και πρώτες βοήθειες. γ) Κατάστήματα ναυτιλιακών ειδών, ειδών διατροφής, ειδών πρώτης ανάγκης, κ.λπ. δ) Καφεστιατόριο-αναψυκτήριο, κουζίνα. ε) Χώρος W.C., χώροι αποθηκεύσεως. στ) Parking αυτοκινήτων, δρόμοι κ.α. ζ) Φύτευση, πράσινο.
Ο.Τ.2	20%	0.20	1,390	278	10	α) Φυλάκιο Λιμένος-αποθήκες β) Εντευκτήριο γ) Υπόλοιπες παρόμοιες χρήσεις δ) Χώρος πρασίνου
Ο.Τ.3	40%	0.10	6,700	670	10	α) Χερσαία εναπόθεση σκαφών β) Μονάδα συντήρησης σκαφών με τα γραφεία τους. γ) Parking αυτοκινήτων.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			1.225			Προσχώσεις
ΣΥΝΟΛΟ		0.10	15.345	1,551		

(*) Προσμετρώνται οι επιφάνειες κτιρίων, χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, διαχείμασης και επιδιορθώσεως σκαφών.
(**) Από στάθμη οριστικά διαμορφωμένου εδάφους.

Η έγκριση δίδεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Ανά θέση ελλιμενισμού να υπάρχει παροχή νερού, ρεύματος και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης, το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να προβλεφθούν 95 θέσεις Parking αυτοκινήτων.
- Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων του Τουριστικού Λιμένα με το βιολογικό καθαρισμό της Κοινότητας Παλαιοχώρας Χανίων του οποίου ήδη προχωρεί η κατασκευή για αποφυγή της θαλάσσιας ρύπανσης.
- Να προβλεφθεί δεξαμενή για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων.
- Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.
- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέτρων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένος, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης Ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319 Α).
- Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.
- Προ της έναρξης των εργασιών θα πρέπει το Λιμενικό Ταμείο Χανίων να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.
- Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος και ύπαρξη λιμενικού φυλακίου.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».
- Να παρακολουθεί τις εργασίες εκσκαφής της λιμενολεκάνης εντεταλμένος υπάλληλος της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων θα πρέπει να διακοπούν για τις από πλευράς της παραπάνω Υπηρεσίας κατάλληλες ενέργειες.
- Κατά τη διάρκεια ανάσυρσης των λιθορριπών στον υπήνεμο και αντίστοιχα στο μικρό μώλο, να γίνει έλεγχος

των προϊόντων εκσκαφής από αρχαιολόγο για την περίπτωση και άλλων δειγματοληπτικών οστράκων, αρχαίων αμφορέων κ.λπ.

- Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία θα αποσταλεί αντίγραφο της μελέτης.

- Να τοποθετηθεί επί του κρηπιδώματος απέναντι από την είσοδο του λιμενίσκου, σύμφωνα με οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων, στήλη ιθυντηρίων φώτων, που επισημαίνουν τον άξονα του διαύλου.

- Να ελεγχθούν τα πρόσγεια του λιμενίσκου για την ύπαρξη κινδύνων (υφάλων) και να αφαιρεθούν αυτοί, ούτως ώστε τα βάθη να είναι τουλάχιστον όσο τα βάθη του διαύλου του λιμενίσκου (-5 μέτρα), λαμβανομένου υπόψη του εύρους επαλλάξεως της παλίρροιας στην περιοχή.

- Να εξασφαλισθεί η συνοχή των φυσικών ογκολίθων και στους δύο κυματοθραύστες, ώστε να αποτραπεί η διολίσθηση αυτών εντός του διαύλου και της εξωτερικής λιμενολεκάνης από τις σφοδρές θαλασσοταραχές που επικρατούν στην περιοχή.

- Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν πέραν της ισοβαθούς των 100 μέτρων, η οποία ευρίσκεται σε απόσταση περίπου 1.000 μέτρων νοτίως του λιμενίσκου.

- Ο φορέας υλοποίησης του έργου να συνεργασθεί με την οικεία Λιμενική Αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης.

- Μετά την ολοκλήρωση των έργων να αποσταλεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία οριζοντιογραφία στην οποία θα επισημαίνονται τα έργα που κατασκευάσθηκαν, καθώς και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα, για την ενημέρωση των αντιστοίχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

- Τα νέα κτίρια που θα κατασκευασθούν να εφοδιασθούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

- Σε περίπτωση που φορέας διαχείρισης του έργου θα είναι το Λιμενικό Ταμείο Χανίων σε σύμπραξη με έτερο φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο, θα πρέπει εντός οκταμήνου από τη δημοσίευση της παρούσας να υποβληθεί στην Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας (άρθ. 31 παρ. 5).

2. Οι αποδέκτες της παρούσας παρακαλούνται να μεριμνήσουν για τα θέματα αρμοδιότητάς τους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1996

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΧΑΝΙΩΝ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

Αριθ. Τ/1812 (2)

Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη θέση Πηδάλι Ν. Σύρου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (Κεφ. Γ' άρθρα 29 - 37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2206/1994.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 459/12.11.1993 (ΦΕΚ 193/Α') «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός αρμοδιοτήτων του».
3. Την αριθ. 532/28.3.1995 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού, περί διορισμού Ειδικού Γραμματέα στο Υπουργείο Τουρισμού του Κωνσταντίνου Τσιγαρίδα.
4. Την αριθ. 1041/21.6.1994 απόφαση Υπουργού Τουρισμού, περί συγκρότησης της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 όπως τροποποιηθείσα ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/1996 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.1996), περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 377/1996 (ΦΕΚ 244/Α/25.9.1996), περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών.
7. Το Α.Π. 2019/5.5.1995 αίτηση Λιμενικού Ταμείου Κυκλάδων.
8. Το Δ.Π. 249/5.5.1995 διαβιβαστικό έγγραφο Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου (Δ/νση ΥΠΕΧΩΔΕ).
9. Το Α.Π. 61986/2115/23.5.1995 διαβιβαστικό έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ.
10. Το Α.Π. 542/934/95/1003/25.8.1995/ΓΕΝ.
11. Το Α.Π. 3514.42/95/45/17.8.1995 ΥΕΝ/Δ/ΝΣΗ Λιμένων Λιμ. Έργων.
12. Το Α.Π. 542/96/96/164/15.2.1996/ΓΕΝ Δ/νση Α2.
13. Την υπ' αριθ. 83/15.3.1995 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ερμούπολης.
14. Το υπ' αριθ. 3736/26.8.1996 ΥΠ.ΠΟ Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
15. Το ΦΕΚ 371/Δ/2.7.1980, περί καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.
16. Την 326/1985 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων (ΦΕΚ 983/Δ/16.10.1986).
17. Το 682/13.2.1996 Λιμενικό Ταμείο Κυκλάδων.
18. Το 5340/2.12.1996 Λιμενικό Ταμείο Ν. Κυκλάδων.
19. Την αριθ. 437/1996 γνωμοδότηση Ολομέλειας Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
20. Το 50/25.6.1996 πρακτικό της απόφασης της Διϋπουργικής Επιτροπής.
21. Το 53/16.7.1996 πρακτικό της απόφασης της Διϋπουργικής Επιτροπής.
22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στη θέση Πηδάλι της Ν. Σύρου δυναμικότητας 254 θέσεων στην θάλασσα, και 35 θέσεων στην ξηρά, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2160/1993.

Η χερσαία έκταση έχει:	Ε=16.320,61 τ.μ.
Η θαλάσσια έκταση έχει:	Ε=26.326,41 τ.μ.
Οι προσχώσεις έχουν:	Ε= 7.973,5 τ.μ.
Η ζώνη Λιμένος έχει:	Ε=46.135,20 τ.μ.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι: 1.700.000.000 δρχ.

Σε περίπτωση που φορέας διαχείρισης του έργου θα είναι το Λιμενικό Ταμείο Ν. Κυκλάδων, σε σύμπραξη με έτερο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, θα πρέπει εντός οκταμήνου να υποβληθεί στην Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας (άρθρ. 31 παρ. 5 Ν. 2160/1993).

Τα οικοδομικά τετράγωνα, οι όροι δόμησης και οι χρήσεις γης του έργου, έχουν ως ακολούθως:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Τ(Α)

- Εμβαδόν Τ(Α):	1026,34 τ.μ.
- Αριθμός ορόφων:	ένας (1)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων:	5,8 μ.
- Συντελεστής δόμησης:	10%
- Συντελεστής κάλυψης:	10%

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- Στάθμευσης οχημάτων.
- Χερσαία παραμονή σκαφών.
- Στέγαστρα οχημάτων, σκαφών, αποθήκες-δεξαμενές.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Τ(Β)

- Εμβαδόν Τ(Β):	383,61 τ.μ.
- Αριθμός ορόφων:	ένας (1)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων:	5,8 μ.
- Συντελεστής δόμησης:	10%
- Συντελεστής κάλυψης:	10%

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- Στάθμευση οχημάτων.
- Χερσαία παραμονή σκαφών.
- Στέγαστρα οχημάτων, σκαφών, αποθήκες-δεξαμενές.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Τ(Γ)

- Εμβαδόν Τ(Γ):	3075,37 τ.μ.
- Αριθμός ορόφων:	ένας (1)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων:	5,8 μ.
- Συντελεστής δόμησης:	10%
- Συντελεστής κάλυψης:	10%

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- Στάθμευση οχημάτων.
- Χερσαία παραμονή σκαφών.
- Ξενώνας - Εστίαση: Ε=300 τ.μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Τ(Δ)

- Εμβαδόν Τ(Δ):	11835,29 τ.μ.
- Αριθμός ορόφων:	ένας (1)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων:	5,8 μ.
- Συντελεστής δόμησης:	10%
- Συντελεστής κάλυψης:	10%

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Αποθήκες υλικών συντήρησης	Ε= 55,20 τ.μ.
- Αποθήκες εργαλείων	Ε= 45,00 τ.μ.
- Γενικές αποθήκες	Ε= 55,80 τ.μ.
- Υποδοχή - έλεγχος - γραφεία	Ε=141,37 τ.μ.
- Καταστήματα	Ε=149,40 τ.μ.
- Καφετέρια - ταβέρνα	Ε= 96,00 τ.μ.
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ1	Ε=572,77 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (κατ' εξαίρεση επί προβλητών).

- Προβλήτα Νο1	
- Πύργος Εποπτείας	Ε= 19,63 τ.μ.
- Προβλήτα Νο9	
- Σταθμός έλεγχοι-καύσιμα	Ε= 48,00 τ.μ.
- Δεξαμενή καυσίμων	Ε= 32,00 τ.μ.
- Προβλήτα Νο5	
- Πύργος εποπτείας	Ε= 19,63 τ.μ.
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ2	Ε=119,26 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Ο.Τ. (Γ,Δ)
ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ (Σ1+Σ2) Ε=992,03 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ Ο.Τ. (Α,Β,Γ,Δ)

- Προτεινόμενος συντελ. δόμησης 0,1=Ε=1632,06 τ.μ.

- Προτεινόμενο ποσοστό κάλυψης 10%=Ε=1632,06 τ.μ.

ΠΡΑΓΜ/ΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 992,03 τ.μ. < 1632,06 τ.μ.

ΠΡΑΓΜ/ΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 992,03 τ.μ. < 1632,06 τ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 5,75 μ. < 5,80 μ.

Η έγκριση χωροθέτησης για τη λειτουργία του Τουριστικού Λιμένα στη θέση Πηδάλι της Ν. Σύρου δίδεται υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Ανά θέση ελλιμενισμού να υπάρχει παροχή νερού, ρεύματος και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

- Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης, το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

- Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων της Μαρίνας με τον κεντρικό βιολογικό καθαρισμό, όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ, η κατασκευή του οποίου είναι προγραμματισμένη για το άμεσο μέλλον. Στην συγκεκριμένη όμως περίπτωση εφ' όσον προηγηθεί η κατασκευή της Μαρίνας, ικανή και αναγκαία συνθήκη για τη λειτουργία αυτής είναι η κατασκευή Βιολογικού Καθαρισμού αποκλειστικά για την εν λόγω Μαρίνα.

- Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμάτων και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

- Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένος, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α).

- Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.

- Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους Λιμενικού Σώματος και ύπαρξη λιμενικού φυλακίου.

- Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία θα αποσταλεί αντίγραφο της μελέτης.

- Προ της έναρξης των εργασιών θα πρέπει το Λιμενικό Ταμείο Σύρου να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

- Ο φορέας υλοποίησης του έργου θα συνεργασθεί με την οικεία Λιμενική Αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης.

- Τα νέα κτίρια που θα κατασκευασθούν να εφοδιασθούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

- Το βυθοκορήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν σε βάθη άνω των 100 μέτρων, σε σημείο που η ισοβαθής θα διέρχεται ένα ναυτικό μίλι της νησίδας Δίδυμη.

- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης που θα δημιουργηθεί.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών, προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση των δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως κ.λπ.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία, για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

- Μετά το πέρας των έργων να αποσταλεί στην ιδία ως άνω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα για την ενημέρωση των αντιστοίχων Χ.Ε.Ε. και λοιπών ναυτιλιακών εκδόσεων.

- Να τοποθετηθεί επί του διαγράμματος η προτεινόμενη νέα γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 2 μ. από το χείλος των κρηπιδωμάτων καθώς και η νέα προτεινόμενη γραμμή παραλίας σε απόσταση 10 μ. τουλάχιστον από την γραμμή του αιγιαλού.

- Να τοποθετηθούν τα νέα κτίρια πέραν της νέας γραμμής παραλίας.

- Η Ναυπηγοεπισκευαστική Μονάδα θα καλύπτεται σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση, στο παρακείμενο καρνάγιο.

- Να τηρηθούν απαρέγκλιτα οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «περί Αρχαιοτήτων» και όλες οι εκσκαφικές εργασίες τόσο στην ξηρά όσο και στην θάλασσα θα γίνουν υπό την επίβλεψη εντεταλμένων υπαλλήλων του Υπουργείου Πολιτισμού.

- Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων οι εργασίες θα διακοπούν πάραυτα, για τις περαιτέρω ενέργειες της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

- Με την υποβολή της οριστικής μελέτης να εκφράσει τις απόψεις της εκ νέου η 1η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων και η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

- Να απορριφθούν εκτός θαλάσσης και εκτός κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού και της παραλίας τα υλικά εκσκαφών της ξηράς.

- Να γίνεται η παράδοση πετρελαίου στην από την μελέτη προκαθορισμένη θέση, όπου τα μέτρα πρόληψης ρύπανσης και πυρασφάλισης θα είναι αυξημένα.

- Να διατίθενται φορητές συσκευές 12 VDC και 24 VDC για φόρτωση συσσωρευτών.

- Να υπάρχει δυνατότητα επικοινωνίας VHF.

- Να υπάρχει δυνατότητα ενοικίασης φορητής τηλεφωνίας.

- Να προβλεφθεί η δυνατότητα παραλαβής - απομάκρυνσης ελαιωδών καταλοίπων από τα σκάφη στην θέση ελλιμενισμού τους.

- Να υπάρχει δεξαμενή κατακαθίσεως - αντλία κενού αναρροφήσεως βιολογικών καταλοίπων από τα σκάφη και απομάκρυνση βιολογικών καταλοίπων.

- Να προβλεφθεί κατασκευή ανάλογου αριθμού W.C. με τη δυναμικότητα της Μαρίνας (ήτοι ελάχιστος αριθμός 8+8=16, ανδρικά - γυναικεία W.C.).

- Να διαμορφωθεί ο περιβάλλων χώρος σύμφωνα με το MASTER PLAN της μελέτης.

- Να προβλεφθεί δίκτυο απορροής ομβρίων περιβάλλοντος χώρου.

- Να προβλεφθεί αρδευτικό σύστημα πράσινου.

- Να προβλεφθεί παροχή σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

2. Οι αποδέκτες της παρούσας, παρακαλούνται να μεριμνήσουν για τα θέματα αρμοδιότητάς τους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1996

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ